

## Curriculum Vitae

### Personalia

naam: R.W. (Richard) van der Velden  
adres: Hilsdijk 41 8051 KC Hattem  
telefoon: 06 53 70 21 55 (mobiel)  
e-mail: [rvdvelden@delcampo.nu](mailto:rvdvelden@delcampo.nu)  
geboortedatum: 14 mei 1975 te Goes  
burgerlijke staat: Ongehuwd

### Werkervaring

juli 2005 – heden: *bedrijfsvoerder Del Campo Ruimtelijke Projecten B.V. en werkzaam als: adviseur voor een particulier inzake de verkoopmogelijkheden en prijsbepaling van een perceel weiland van 1 hectare, ten behoeve van woningbouw*

maart 2008 – heden: *projectleider bij Ontwikkelingsmaatschappij bedrijventerrein Hattermerbroek BV (team van twee man; 70 hectare bruto te ontwikkelen bedrijventerrein, in opdracht van de gemeenten Oldebroek, Hattem en Heerde, alsmede verantwoordelijk voor de herontwikkeling van vrijkomende locaties en revitalisatie). Sturing op inhoud, proces, communicatie (intern en extern), planning, financiën*

september 2005 – heden: *projectleider bij GEM Westeraam Elst C.V., voor de deelplannen Lanenbuurt en Krekenbuurt (gezamenlijk ca 800 woningen en uitgifte 1 ha bedrijventerrein). Planvorming en realisatie*

mei 2007 – heden: *projectleider en uitgiftecoördinator voor 11 ha bruto bedrijventerrein, gemeente Zederik. Onderhandelingen met geselecteerde ondernemers over vestiging én achterblijvende locaties. Opstellen uitgiftescenario, uitgifteproces, advisering inzake bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan, grondexploitatie, afstemming met civiele techniek. Projectleiding herontwikkeling (o.a. 35 en 15 woningen)*

februari 2006 – mei 2007: *projectleider en uitgiftecoördinator voor 11 ha bruto bedrijventerrein, gemeente Zederik. Onderhandelingen met geselecteerde ondernemers over vestiging én achterblijvende locaties. Opstellen uitgiftescenario, uitgifteproces, advisering inzake bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan, grondexploitatie, afstemming met civiele techniek. Projectleiding herontwikkeling (o.a. 35 en 15 woningen)*

1998 – september 2005: *consultant bij Eiffel Projecten en Opleidingen B.V. te Arnhem, werkzaam op onder andere de volgende projecten:*

december 2003 – september 2005: *projectmanager Definitie- en Ontwerpfase bij het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Barneveld voor het project Dorpsontwikkeling Kootwijkerbroek (7 ha netto bedrijventerrein, visievorming op en ontwikkeling van 100-150 woningen, Kulturhus, molen, infrastructuur, opvullen inbreidingslocaties). Sturing op inhoud, proces, communicatie (intern en extern), planning, financiën*

april – november 2003: *projectleider Definitie- en Ontwerpfase voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie Achterberg-West (115 woningen), gemeente Rhenen. Aansturing totstandkoming exploitatieovereenkomst gemeente – projectontwikkelaar (= grondeigenaar), onderhandelingen met ontwikkelaar, implementatie startersregeling, bestemmingsplan*

april 2001 – april 2005: *projectleider juridische zaken en assistent-projectmanager Definitie- en Ontwerpfase, voor de realisering van bedrijvenpark Het Klooster (105 ha bruto), gemeente Nieuwegein. Aansturing van bestemmingsplan, MER, onteigening, voorkeursrecht, vergunningen. Ook ervaring met Rijkswaterstaat, cultuurhistorie, ecologie, planschaderisicoanalyse*

januari 2000 – juni 2001: *projectleider bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, gemeente Nijkerk, verantwoordelijk voor integrale herziening 2 bestemmingsplannen Buitengebied (fusie Nijkerk-Hoevelaken), 2000 bouwpercelen (aansturen projectteam, interne en externe communicatie, juridische control)*

oktober 2000 – juni 2001: *assistent-projectleider bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, gemeente Nijkerk, inzake de realisatie van nieuwbouwwijk Middelaar - 350 woningen (overleg met projectontwikkelaars, juridische control, beleidsadvisering)*

- januari – maart 2003: planologisch-juridisch adviseur mbt RO-projecten bij Witteveen & Bos te Deventer. Onder andere: juridische check samenwerkingsovereenkomst projectontwikkelaar - aannemer - grondeigenaar – gemeente
- mei – december 2002: planologisch-juridisch adviseur bij Witpaard Stedenbouwkundig Bureau te Zwolle. Onder andere: strategische advisering, alsmede het schrijven van bestemmingsplannen (voorschriften + toelichting)
- oktober – december 2001: planologisch-juridisch adviseur bij de Rijksplanologische Dienst van het Ministerie van VROM, Inspectie RO. Onder andere: schrijven plan van aanpak voor het opstellen van een landelijke Checklist inzake plantoetsing voor VROM-Inspectied medewerkers, schrijven van artikel 10 Bro-adviezen inzake ruimtelijke plannen
- april – september 2001: planologisch-juridisch adviseur bij de gemeente Nunspeet. Onder andere: schrijven van bestemmingsplannen, schrijven van ruimtelijk beleid, zoals prostitutiebeleid en buitengebied
- oktober – december 1999: planologisch-juridisch adviseur bij de afdeling Bouwzaken, gemeente Wageningen, verantwoordelijk voor de afhandeling van de meer complexe bouwaanvragen, vrijstellingsprocedures en bezwaar- en beroepschriften, communicatie met de afdeling Stadsontwikkeling
- april – december 1999: planologisch-juridisch adviseur bij de afdeling Bouw- en Milieuzaken, gemeente Houten, verantwoordelijk voor de afhandeling van de meer complexe bouwaanvragen en vrijstellingsprocedures, opbouw communicatieproces met de afdeling Ruimtelijk Beleid, begeleiding van de aanleg van een 18-holes golfbaan
- januari – maart 1999: juridisch en beleidsadviseur bij de afdeling Algemeen Juridische Zaken, gemeente Zeewolde, verantwoordelijk voor juridische en beleidsadviesing voor de meest uiteenlopende zaken op publiek- en privaatrechtelijk gebied

### Opleidingen

- 2003: “Van vakspecialist tot opleider” (interne opleiding Eiffel)
- 2000: Opleiding Leidinggeven (interne opleiding Eiffel)
- 1999: Opleiding Ruimtelijk Beleid (interne opleiding Eiffel)
- 1998 – 1999: Diverse communicatietrainingen (interne opleidingen Eiffel)
- 1998: Basisopleiding Bouwrecht (interne opleiding Eiffel)
- januari – mei 1997: Queen’s University in Kingston, Canada (Administrative Law)
- 1993 – 1998: Rijksuniversiteit Groningen, Nederlands recht, hoofdrichtingen Publiekrecht en Privaatrecht, alsmede aantekening advocatuur administratief recht
- 1987 – 1993: Gymnasium, Carolus Clusius College in Zwolle

### Overige activiteiten

- 2003 – heden: Bestuurslid stichtingen Exploitatie en Beheer van multifunctioneel centrum “De Marke” te Hattem (sporthal, cultureel en jeugdwerk, peuterspeelzaal, lokale radio)
- 2003 – heden: Bestuurslid Sportraad Binnensporten Hattem
- 2003 – 2005: Docent Eiffelopleiding Bestemmingsplan – van Visie tot Voorschrift
- 2002 – 2005: Aanspreekpunt binnen Eiffel voor projectmanagement RO
- 2001 – 2005: Lid Eiffelplatform Ruimtelijke Ordening (strategie, productontwikkeling)
- 2001 – 2005: Docent Basisopleiding Bouwrecht (interne opleiding Eiffel)
- 2001 – 2006: Voorzitter volleybalvereniging HVV uit Hattem (250 leden)
- maart – juni 1998: Vrijwillige onderzoeksstage bij Bureau Juridische Zaken, provincie Overijssel naar de juridische en bestuurlijke consequenties van het zelfstandig schadebesluit
- 1997 – 1998: Student-assistent bij de vakgroep Bestuursrecht en Bestuurskunde, Rijksuniversiteit Groningen
- 1995 – 1997: Werkzaam bij Rechtswinkel Groningen